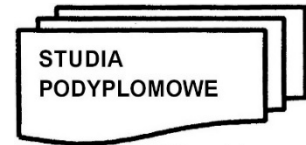


Szczecin, 16.05.2016 r.



Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY  
Studia podyplomowe: Sterowanie Procesami  
Inwestycyjnymi w Budownictwie i Infrastrukturze



Zachodniopomorski Uniwersytet  
Technologiczny w Szczecinie  
Wydział Budownictwa i Architektury  
Al. Piastów 50; 70-311 Szczecin  
tel. (0-91) 449-40-79

## **Program kształcenia studiów podyplomowych Gospodarka Nieruchomościami o specjalności Wycena Nieruchomości**

**rok akadem. 2016/2017**

organizowanych przez Wydział Budownictwa i Architektury Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie

### **Załączniki:**

#### **PROGRAM KSZTAŁCENIA**

1. Podstawowe dane o organizacji studiów podyplomowych studiów podyplomowych
2. Szczegółowe efekty kształcenia
3. Sposób weryfikacji i dokumentacji zakładanych efektów kształcenia
4. Wykaz przedmiotów z wymiarem godzinowym oraz liczbą punktów ECTS
5. Zakres i organizacja egzaminu końcowego
6. Wagi zastosowane do obliczenia ostatecznego wyniku studiów podyplomowych
7. Merytoryczny program studiów podyplomowych (opis poszczególnych przedmiotów)

NAZWA STUDIÓW PODYPLOMOWYCH – Gospodarka Nieruchomościami o specjalności Wycena Nieruchomości  
ORGANIZATOR - Wydział Budownictwa i Architektury Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie.

**ADMINISTRACJA STUDIÓW PODYPLOMOWYCH:**

ADRES 70-310 Szczecin, al. Piastów 50, pok. 324  
TELEFON (91) 449-40-79  
E-MAIL studium@zut.edu.pl  
STRONA INTERNETOWA – www.zut.edu.pl

ADMINISTRACJĘ STUDIÓW PODYPLOMOWYCH PROWADZI: Mgr Marta Chodorowska – Król

KIEROWNIK STUDIÓW PODYPLOMOWYCH: Prof. dr hab. inż. Zygmunt Meyer, Kierownik administracyjny: Dr Barbara Kaszyńska

TRYB STUDIÓW - studia niestacjonarne

SŁUCHACZE - studia adresowane są głównie do kandydatów na rzeczoznawców majątkowych oraz osób zajmujących się określaniem stanu technicznego i użytkowego domów oraz lokali i ich wyceną.

KADRA PROWADZĄCA ZAJĘCIA - Zajęcia prowadzą doświadczeni stali pracownicy Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie oraz uznane autorytety w Polsce, a także doświadczeni rzeczoznawcy majątkowi.

Prof. dr hab. inż. Andrzej Hopfer  
Prof. dr hab. Waldemar Tarczyński  
Dr hab. inż. Jerzy Kaszyński – prof. ZUT  
Dr hab. inż. Andrzej Nowak – prof. UWM  
Dr hab. inż. Ryszard Cymerman – prof. UWM  
Dr hab. Iwona Foryś – Prof. US  
Dr hab. Piotr Szczypa  
Dr hab. Anna Bera  
Dr Katarzyna Dadańska  
Dr Izabela Mycko – Katner  
Dr Barbara Kaszyńska  
Dr Ewa Koniuszewska  
Dr Maciej Nowak  
Dr inż. Władysław Górka  
Dr inż. Halina Stankowska  
Mgr Marta Chodorowska – Król  
Mgr Artur Nycz  
Mgr Ryszard Wiśniewski  
Mgr inż. Marcin Wajdziak  
Mgr inż. arch. Anna Nawacka – Górzeńska  
Mgr inż. Bożena Hopfer  
Inż. Zbigniew Neumann

CZAS TRWANIA STUDIÓW –2 semestry, zajęcia realizowane są w dwudniowych zjazdach sobotnio-niedzielnym w następującym wymiarze godzinowym: 18 zjazdów (290 godzin zajęć + 8 godzin konsultacji),

LICZBA PUNKTÓW ECTS: 66

ZASADY NABORU NA STUDIA PODYPLOMOWE – kandydaci przyjmowani są według kolejności zgłoszeń.

PRZEWIDYWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA ZAJĘĆ – 08.10.2016 r.

**PROGRAM STUDIÓW** – program studiów realizowany zgodnie z minimum programowym ujętym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 12.06.2014 r.; Program realizowany jest przy wykorzystaniu metod dydaktycznych obejmujących formy wykładowe umożliwiające wyjaśnianie problemów i nabycie praktycznej wiedzy w sposób efektywny.

**KRYTERIA ZALICZENIA PRZEDMIOTÓW** – zaliczenia z wszystkich przedmiotów na zasadzie obecności na zajęciach:

Część ogólna prawa cywilnego  
Podstawy prawa rzeczowego  
Podstawy prawa zobowiązań  
Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego  
Podstawy prawa i postępowania administracyjnego  
Źródła informacji o nieruchomościach  
Gospodarka przestrzenna  
Gospodarka nieruchomościami  
Gospodarka rolna, leśna i wodna  
Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze  
Ochrona danych osobowych  
Zamówienia publiczne  
Podstawy ekonomii  
Podstawy budownictwa  
Doradztwo na rynku nieruchomości  
Przegląd technologii w budownictwie  
Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości  
Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji  
Elementy finansów i bankowości  
Proces inwestycyjny w budownictwie  
Eksploatacja nieruchomości  
Podstawy matematyki finansowej  
Podstawy kosztorysowania  
Podstawy statystyki i ekonometrii  
Elementy rachunkowości  
Status prawny rzeczoznawcy majątkowego  
Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych  
Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego  
Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości  
Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny  
Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce  
Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych  
Wycena nieruchomości zurbanizowanych  
Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami  
Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych  
Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych  
Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością  
Wycena masowa  
Dokumentacja procesu wyceny  
Zarządzanie i pośrednictwo w obrocie nieruchomościami – wybrane zagadnienia  
Seminarium dyplomowe i egzamin

**KRYTERIA UKOŃCZENIA** - zaliczenie wszystkich przedmiotów przewidzianych w programie studiów, napisanie pracy końcowej oraz zdanie egzaminu końcowego. Absolwenci otrzymują świadectwo ukończenia studiów podyplomowych Gospodarka Nieruchomościami o specjalności Wycena Nieruchomości wydane przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie.

**SYLWETKA ABSOLWENTA** – absolwent studiów podyplomowych potrafi dokonać wyceny nieruchomości zgodnie z krajowymi i międzynarodowymi standardami wyceny.

## RADA PROGRAMOWA STUDIÓW PODYPLOMOWYCH:

1. Dr hab. inż. Maria Kaszyńska – Prof. ZUT - Dziekan WBiA
2. Dr inż. Teresa Paczkowska – Prodziekan ds. kształcenia WBiA
3. Prof. dr hab. inż. Zygmunt Meyer – Kierownik Studiów Podyplomowych
4. Prof. dr hab. inż. Andrzej Hopfer – Wyższa Szkoła Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie – interesariusz zewnętrzny
5. Starosta aktualnej edycji studiów – interesariusz wewnętrzny

**SZCZEGÓŁOWE EFEKTY KSZTAŁCENIA**  
**NA STUDIACH PODYPLOMOWYCH GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**O SPECJALNOŚCI WYCENA NIERUCHOMOŚCI**  
**w obszarze/obszarach kształcenia w zakresie nauk społecznych**

| Symbol efektu kształcenia<br>..., (powiązany z efektami<br>wydziałowymi kierunku<br>budownictwo) | Po zakończeniu studiów podyplomowych absolwent  | Symbol efektów<br>kształcenia w<br>obszarze* nauk<br>technicznych |
|--|---|---|
| <b>Wiedza</b>  |   |   |
| SP-W01   | Słuchacz ma wiedzę z wybranych obszarów właściwych dla kierunku rzeczoznawcy majątkowego oraz zna status prawny i strukturę krajowych i międzynarodowych standardów wyceny. | T1A_W02<br>T1A_W03<br>T1A_W04                                     |
| SP-W02   | Zna interpretację wartości rynkowej według ustawy o gospodarce nieruchomościami i prawodawstwa.   | T1A_W03   |
| SP-W03   | Ma podstawową wiedzę na temat wyceny nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wiarygodności oraz w zakresie powszechnej taksacji nieruchomości.                             | T1A_W03   |
| <b>Umiejętności</b>  |   |   |
| SP-U01   | Słuchacz potrafi dokonać wyceny nieruchomości zgodnie z krajowymi i międzynarodowymi standardami wyceny.  | T1A_U01<br>T1A_U02<br>T1A_U05                                     |
| SP-U02   | Zna zasady wyceny praw własności, praw użytkowania wieczystego oraz ograniczonych praw rzeczowych i praw zobowiązań umownych.   | T1A_U01<br>T1A_U02<br>T1A_U05                                     |
| <b>Kompetencje społeczne</b>   |   |   |
| SP-K01   | Potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy.  | T1A_K01<br>T1A_K03<br>T1A_K06                                     |
| SP-K02   | Ma świadomość ważności zachowania się w sposób profesjonalny i przestrzegania zasad etyki zawodowej.  | T1A_K01<br>T1A_K03<br>T1A_K04<br>T1A_K06                          |
| SP-K03   | Ma świadomość odpowiedzialności za wspólnie realizowane zadania.  | T1A_K03<br>T1A_K04  |

Użyte symbole oznaczają:

SP – studia podyplomowe, W – wiedza, U – umiejętności, K – kompetencje,  
01, 02 i kolejne – nr efektu kształcenia

\* mają zastosowanie symbole: H – obszar kształcenia w zakresie nauk humanistycznych, S – obszar kształcenia w zakresie nauk społecznych, X – obszar kształcenia w zakresie nauk ścisłych, P – obszar kształcenia w zakresie nauk przyrodniczych, T – obszar kształcenia w zakresie nauk technicznych, R – obszar kształcenia w zakresie nauk rolniczych, leśnych i weterynaryjnych, M – obszar kształcenia w zakresie nauk medycznych, nauk o zdrowiu oraz nauk o kulturze fizycznej

### Sposób weryfikacji i dokumentacji zakładanych efektów kształcenia

| Lp | Nazwa przedmiotu  | Efekt kształcenia                      | Sposób weryfikowania i dokumentacji  |
|----|---|--|--|
| 1  | Część ogólna prawa cywilnego                                | SP-W01                                 | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 2  | Podstawy prawa rzeczowego                                   | SP-W02; SP-U02                         | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 3  | Podstawy prawa zobowiązań                                   | SP-W01; SP-U02                         | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 4  | Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego | SP-W01                                 | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 5  | Podstawy prawa i postępowania administracyjnego             | SP-W01                                 | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 6  | Źródła informacji o nieruchomościach                        | SP-W01; SP-W02                         | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 7  | Gospodarka przestrzenna                                     | SP-W01                                 | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 8  | Gospodarka nieruchomościami                                 | SP-W01; SP-W02; SP-U01; SP-U02; SP-K02 | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 9  | Gospodarka rolna, leśna i wodna                             | SP-W01; SP-K01                         | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 10 | Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze                | SP-W01; SP-U01; SP-U02; SP-K01; SP-K02 | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 11 | Ochrona danych osobowych                                    | SP-K02; SP-K03                         | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 12 | Zamówienia publiczne  | SP-K01; SP-K02; SP-K03                 | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 13 | Podstawy ekonomii   | SP-W01; SP-W02                         | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 14 | Podstawy budownictwa  | SP-W01;                                | Zaliczenie na ocenę na podstawie list  |

|    |  |                                |  |
|----|--|--------------------------------|--|
|    |  |                                | obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń                                       |
| 15 | Doradztwo na rynku nieruchomości                             | SP-W01; SP-W02; SP-K02; SP-K03 | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 16 | Przegląd technologii w budownictwie                          | SP-W01                         | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 17 | Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości                     | SP-W01; SP-W02;                | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 18 | Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji                   | SP-W01; SP-U01; SP-K01; SP-K03 | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 19 | Elementy finansów i bankowości                               | SP-W01; SP-K01; SP-K03         | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 20 | Proces inwestycyjny w budownictwie                           | SP-W01; SP-U03                 | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 21 | Eksploatacja nieruchomości                                   | SP-W01; SP-K01; SP-K02         | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 22 | Podstawy matematyki finansowej                               | SP-W01                         | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 23 | Podstawy kosztorysowania                                     | SP-W01; SP-K01                 | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 24 | Podstawy statystyki i ekonometrii                            | SP-W01; SP-U01; SP-K02         | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 25 | Elementy rachunkowości                                       | SP-W01; SP-K02; SP-K03         | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 26 | Status prawny rzeczoznawcy majątkowego                       | SP-W01; SP-W02; SP-W03; SP-K02 | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 27 | Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych               | SP-W01; SP-K01; SP-K02; SP-K03 | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 28 | Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego | SP-W01; SP-U01; SP-K02; SP-K03 | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do                |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    |   |  | karty zaliczeń   |
| 29 | Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości                                 | SP-W01; SP-W02; SP-U02; SP-K01                         | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 30 | Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny  | SP-W01; SP-W02; SP-K02                                 | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 31 | Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce                        | SP-W01; SP-W02; SP-W03; SP-U01; SP-U02; SP-K02; SP-K03 | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 32 | Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych                                      | SP-W01; SP-W02; SP-U01; SP-U02; SP-K02                 | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 33 | Wycena nieruchomości zurbanizowanych  | SP-W01; SP-W02; SP-U01; SP-K02; SP-K03                 | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 34 | Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami | SP-W01; SP-W02; SP-U01; SP-K02; SP-K03                 | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 35 | Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych                   | SP-W01; SP-W02; SP-U01; SP-K02; SP-K03                 | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 36 | Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych    | SP-W01; SP-W02; SP-U01; SP-K02; SP-K03                 | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 37 | Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością                       | SP-W01; SP-W02; SP-U01; SP-K02; SP-K03                 | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 38 | Wycena masowa   | SP-W01; SP-W03; SP-U01; SP-U02; SP-K02- SP-K03         | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 39 | Dokumentacja procesu wyceny   | SP-W01; SP-K02; SP-K03                                 | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 40 | Zarządzanie i pośrednictwo w obrocie nieruchomościami – wybrane zagadnienia       | SP-W01   | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |
| 41 | Seminarium dyplomowe i egzamin  | SP-W01; SP-W02; SP-W03; SP-U01; SP-U02; SP-K02; SP-K03 | Zaliczenie na ocenę na podstawie list obecności znajdujących się w dokumentacji studium i egzaminu końcowego, udokumentowane wpisem do indeksu i do karty zaliczeń |



## Wykaz przedmiotów z wymiarem godzinowym oraz liczbą punktów ECTS

| Lp | Nazwa przedmiotu  | Forma zajęć | Liczba godz. | Forma zaliczenia | Punkty ECTS | Prowadzący  |
|----|---|-------------|--------------|------------------|-------------|---|
| 1  | <b>Część ogólna prawa cywilnego</b>                                 | Wykł.       | 8            | Zal.             | 1           | Dr Maciej Nowak   |
| 2  | <b>Podstawy prawa rzeczowego</b>                                    | Wykł.       | 12           | Zal.             | 2           | Dr Katarzyna Dadańska   |
| 3  | <b>Podstawy prawa zobowiązań</b>                                    | Wykł.       | 8            | Zal.             | 1           | Dr Izabela Mycko - Katner   |
| 4  | <b>Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego</b>  | Wykł.       | 4            | Zal.             | 1           | Dr Izabela Mycko - Katner   |
| 5  | <b>Podstawy prawa i postępowania administracyjnego</b>              | Wykł.       | 4            | Zal.             | 1           | Dr Ewa Koniuszewska   |
| 6  | <b>Źródła informacji o nieruchomościach</b>                         | Wykł.       | 10           | Zal.             | 2           | Dr inż. Halina Stankowska   |
| 7  | <b>Gospodarka przestrzenna</b>                                      | Wykł.       | 6            | Zal.             | 1           | Mgr inż. arch. Anna Nawacka – Górzeńska   |
| 8  | <b>Gospodarka nieruchomościami</b>                                  | Wykł.       | 12           | Zal.             | 2           | Mgr inż. Marcin Wajdziak  |
| 9  | <b>Gospodarka rolna, leśna i wodna</b>                              | Wykł.       | 4            | Zal.             | 1           | Dr inż. Władysław Górka   |
| 10 | <b>Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze</b>                 | Wykł.       | 10           | Zal.             | 2           | Mgr Artur Nycz  |
| 11 | <b>Ochrona danych osobowych</b>                                     | Wykł.       | 2            | Zal.             | 1           | Dr Maciej Nowak   |
|    |   | Kons.       | 2            | Zal.             |             |   |
| 12 | <b>Zamówienia publiczne</b>   | Wykł.       | 4            | Zal.             | 1           | Dr Barbara Kaszyńska  |
| 13 | <b>Podstawy ekonomii</b>  | Wykł.       | 6            | Zal.             | 1           | Dr Barbara Kaszyńska  |
| 14 | <b>Podstawy budownictwa</b>   | Wykł.       | 10           | Zal.             | 2           | Dr hab. inż. Jerzy Kaszyński–Prof. ZUT  |
| 15 | <b>Doradztwo na rynku nieruchomości</b>                             | Wykł.       | 4            | Zal.             | 1           | Mgr Ryszard Wiśniewski  |
| 16 | <b>Przegląd technologii w budownictwie</b>                          | Wykł.       | 6            | Zal.             | 1           | Dr hab. inż. Jerzy Kaszyński–Prof. ZUT  |
| 17 | <b>Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości</b>                     | Wykł.       | 8            | Zal.             | 1           | Dr Barbara Kaszyńska  |
| 18 | <b>Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji</b>                   | Wykł.       | 8            | Zal.             | 1           | Dr Barbara Kaszyńska  |
| 19 | <b>Elementy finansów i bankowości</b>                               | Wykł.       | 6            | Zal.             | 1           | Dr hab. Anna Bera   |
| 20 | <b>Proces inwestycyjny w budownictwie</b>                           | Wykł.       | 4            | Zal.             | 1           | Dr hab. inż. Jerzy Kaszyński–Prof. ZUT  |
| 21 | <b>Eksploatacja nieruchomości</b>                                   | Wykł.       | 6            | Zal.             | 1           | Dr hab. inż. Jerzy Kaszyński–Prof. ZUT  |
| 22 | <b>Podstawy matematyki finansowej</b>                               | Wykł.       | 6            | Zal.             | 1           | Dr hab. Anna Bera   |
| 23 | <b>Podstawy kosztorysowania</b>                                     | Wykł.       | 4            | Zal.             | 1           | Dr hab. inż. Jerzy Kaszyński–Prof. ZUT  |
| 24 | <b>Podstawy statystyki i ekonometrii</b>                            | Wykł.       | 10           | Zal.             | 2           | Prof. dr hab. Waldemar Tarczyński   |
| 25 | <b>Elementy rachunkowości</b>                                       | Wykł.       | 4            | Zal.             | 1           | Dr hab. Piotr Szczypa   |
| 26 | <b>Status prawny rzeczoznawcy majątkowego</b>                       | Wykł.       | 4            | Zal.             | 1           | Mgr Marta Chodorowska - Król  |
| 27 | <b>Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych</b>               | Wykł.       | 2            | Zal.             | 1           | Mgr Marta Chodorowska - Król  |
|    |   | Kons.       | 2            | Zal.             |             |   |
| 28 | <b>Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości</b>            | Wykł.       | 4            | Zal.             | 1           | Prof. dr hab. inż. Andrzej Hopfer   |
| 29 | <b>Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego</b> | Wykł.       | 2            | Zal.             | 1           | Mgr Marta Chodorowska - Król  |
|    |   | Kons.       | 2            | Zal.             |             |   |
| 30 | <b>Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny</b>                   | Wykł.       | 6            | Zal.             | 1           | Dr inż. Halina Stankowska   |
| 31 | <b>Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce</b>   | Wykł.       | 26           | Zal.             | 4           | Mgr inż. Bożena Hopfer – 16 godz.<br>Prof. dr hab. inż. Andrzej Hopfer–10 godz. |
| 32 | <b>Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych</b>                 | Wykł.       | 10           | Zal.             | 2           | Dr inż. Halina Stankowska   |
| 33 | <b>Wycena nieruchomości zurbanizowanych</b>                         | Wykł.       | 10           | Zal.             | 2           | Dr hab. Iwona Forys – Prof. US  |

|              |  |                |                    |          |           |  |
|--------------|--|----------------|--------------------|----------|-----------|--|
| 34           | <b>Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych i gruntów pod wodami</b>                   | Wykł.          | 8                  | Zal.     | 1         | Dr hab. inż. Andrzej Nowak – Prof. UWM       |
| 35           | <b>Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych</b>                   | Wykł.          | 6                  | Zal.     | 1         | Dr hab. inż. Andrzej Nowak – Prof. UWM       |
| 36           | <b>Wycena nieruchomości dla celów szczególnych oraz wycena nieruchomości specjalnych</b> | Wykł.          | 22                 | Zal.     | 4         | Dr inż. Władysław Górka                      |
| 37           | <b>Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością</b>                       | Wykł.          | 4                  | Zal.     | 1         | Inż. Zbigniew Neumann                        |
| 38           | <b>Wycena masowa</b>   | Wykł.          | 2                  | Zal.     | 1         | Dr inż. Halina Stankowska                    |
|              |  | Kons.          | 2                  | Zal.     |           |  |
| 39           | <b>Dokumentacja procesu wyceny</b>   | Wykł.          | 4                  | Zal.     | 1         | Mgr Marta Chodorowska – Król                 |
| 40           | <b>Zarządzanie i pośrednictwo w obrocie nieruchomościami-wybrane zagadnienia</b>         | Wykł.          | 4                  | Zal.     | 1         | Mgr Marta Chodorowska – Król                 |
| 41           | <b>Seminarium dyplomowe i egzamin</b>  | Wykł.<br>/Egz. | 10                 | Zal.egz. | 2         | Promotor<br>Komisja egzaminacyjna            |
| 42           | <b>Praca końcowa</b>   | -              | -                  | -        | 10        | Prof. dr hab. inż. Andrzej Hopfer - promotor |
| <b>Razem</b> |  |                | <b>290+8 kons.</b> | -        | <b>66</b> |  |

## **Zakres i organizacja egzaminu końcowego**

Zakres egzaminu końcowego obejmuje test pisemny oraz obronę pracy dyplomowej.

Do egzaminu dopuszczone są osoby, które mają wszystkie zaliczenia oraz złożyły pracę końcową zaakceptowaną przez promotora. Egzamin końcowy przeprowadza Komisja Egzaminacyjna w składzie:

Prof. dr hab. inż. Zygmunt Meyer – Przewodniczący Komisji  
Dr hab. inż. Jerzy Kaszyński – Prof. ZUT  
Dr Barbara Kaszyńska – Członek Komisji  
Prof. dr hab. inż. Andrzej Hopfer – Członek Komisji  
Mgr Marta Chodorowska – Król – Członek Komisji

Wszyscy słuchacze piszą test wielokrotnego wyboru, który następnie jest sprawdzany przez komisję egzaminacyjną. Po sprawdzeniu słuchaczom odczytywane są oceny otrzymane z testu. Następnie słuchacze przystępują do części ustnej egzaminu, a mianowicie do obrony pracy dyplomowej. Obrona pracy końcowej polega na udzielaniu odpowiedzi na pytania zadawane przez komisję egzaminacyjną.

Wynik ostateczny egzaminu końcowego jest średnią z ocen otrzymanych z pracy końcowej (ocena od promotora), z testu oraz z części ustnej egzaminu.

Dokumentacja z przeprowadzonego egzaminu przechowywana jest w archiwum Studiów Podyplomowych.

## **Wymiar czasu przeznaczony na pracę końcową**

Każdy uczestnik studiów podyplomowych poświęca na napisanie pracy końcowej ok. 30 godzin.

### **Zakres egzaminu końcowego**

Egzamin końcowy składa się z dwóch części:

1. Część pisemna - napisanie testu wielokrotnego wyboru z zakresu podanego w programie kształcenia. Czas trwania testu ok. 50 minut.
2. Część ustna - sprawdzenie wiedzy uczestnika studiów podyplomowych w zakresie podanym w programie kształcenia związanym z tematyką realizowanej pracy końcowej – słuchacz odpowiada na pytania zadawane przez komisję egzaminacyjną.

Warunkiem dopuszczenia uczestnika studiów podyplomowych do egzaminu końcowego jest uzyskanie zaliczeń z przedmiotów znajdujących się w programie studiów oraz złożenie pracy końcowej zaakceptowanej przez promotora.

Skład komisji egzaminacyjnej:

Prof. dr hab. inż. Zygmunt Meyer – Przewodniczący Komisji  
Dr hab. inż. Jerzy Kaszyński – Prof. ZUT  
Dr Barbara Kaszyńska – Członek Komisji  
Prof. dr hab. inż. Andrzej Hopfer – Członek Komisji  
Mgr Marta Chodorowska Król – Członek Komisji

## **Wagi zastosowane do obliczenia ostatecznego wyniku studiów podyplomowych**

Ocena końcowa ukończenia studiów podyplomowych stanowi średnią z ocen otrzymanych z pracy końcowej (ocena od promotora), z testu oraz z części ustnej egzaminu.

Ogłoszenie wyników egzaminu następuje ok. pół godziny po zakończeniu części ustnej egzaminu.



# MERYTORYCZNY PROGRAM STUDIÓW PODYPLOMOWYCH (opis poszczególnych przedmiotów)

## OPIS POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTÓW

### NAZWA PRZEDMIOTU

## Podstawy prawa i postępowania administracyjnego

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr Ewa Koniuszewska

Wymiar i forma zajęć: razem 4, wykład 4, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,2...<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,6...<sup>2</sup>

- 1) ...bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ...ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

### Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Zna ogólne zasady prawa i postępowania administracyjnego oraz strukturę i kompetencje organów administracji publicznej

**Umiejętności:** Potrafi w praktyce wykorzystać podstawy prawa i postępowania administracyjnego

**Kompetencje społeczne:** Rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie oraz utrzymania kontaktów w środowisku zawodowym

**Treści programowe:** Postępowanie administracyjne, strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy. Decyzje i postanowienia, odwołania, postępowanie egzekucyjne w administracji

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5)

**Zalecana literatura:** Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian./

<sup>1</sup> Punkty ECTS za przedmiot są liczbą całkowitą

<sup>2</sup> Punkty ECTS za godziny kontaktowe z nauczycielem oraz pracę własną słuchacza mogą być określone z dokładnością do 1/10 punktu

NAZWA PRZEDMIOTU

## Część ogólna prawa cywilnego

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr Maciej Nowak

Wymiar i forma zajęć: razem 8, wykład 8, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,3...<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,9...<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

**Zamierzone efekty kształcenia:**

**Wiedza:** Zna techniki, metody i wykładnie stosowania prawa

**Umiejętności:** Potrafi w praktyce wykorzystać podstawy prawa

**Kompetencje społeczne:** Utrzymanie kontaktów w środowisku zawodowym; ustawiczne uczenie się

**Treści programowe:** Podmioty prawa cywilnego. Przesłanki ważności czynności prawnych. Forma czynności prawnych. Przedawnienie roszczeń

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5)

**Zalecana literatura:** ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny /Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zmian./

## NAZWA PRZEDMIOTU

# Podstawy prawa rzeczowego

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr Katarzyna Dadańska

Wymiar i forma zajęć: razem 12, wykład 12, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..2..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,5..<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..1,5..<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

### **Zamierzone efekty kształcenia:**

**Wiedza:** Ma podstawową wiedzę z zakresu własności, użytkowania wieczystego i ograniczonych praw rzeczowych.

**Umiejętności:** Potrafi w praktyce wykorzystać podstawową wiedzę z zakresu prawa rzeczowego.

**Kompetencje społeczne:** Rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie oraz utrzymania kontaktów w środowisku zawodowym.

**Treści programowe:** Mienie jako kategoria prawa cywilnego. Własność – pojęcie, ochrona oraz współwłasność. Użytkowanie wieczyste. Ograniczone prawa rzeczowe.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny /Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zmian./



NAZWA PRZEDMIOTU

# Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr Izabela Mycko - Katner

Wymiar i forma zajęć: razem 4, wykład 4, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,2...<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,6...<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

## **Zamierzone efekty kształcenia:**

**Wiedza:** Znajomość metod i wykładni stosowania prawa.

**Umiejętności:** Potrafi w praktyce wykorzystać zagadnienia prawa rodzinnego i spadkowego.

**Kompetencje społeczne:** Ma świadomość odpowiedzialności za własną pracę oraz gotowość podporządkowania się zasadom pracy w zespole.

**Treści programowe:** Zarząd majątkiem wspólnym małżonków. Zarządzanie majątkiem dziecka przez rodziców. Przesłanki dziedziczenia nieruchomości.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** ustawa z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy /Dz. U. z 2004 r., Nr 162, poz. 1691 z późn. zmian./.

NAZWA PRZEDMIOTU

## Podstawy prawa zobowiązań

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr Izabela Mycko - Katner

Wymiar i forma zajęć: razem 8, wykład 8, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,3..<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,9..<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

### **Zamierzone efekty kształcenia:**

**Wiedza:** Zna ogólne zasady zawierania umów.

**Umiejętności:** Potrafi poprawnie sporządzić umowę o korzystaniu z nieruchomości, w tym najem, dzierżawa.

**Kompetencje społeczne:** Ma świadomość ważności zachowania w sposób profesjonalny i przestrzegania zasad etyki zawodowej.

**Treści programowe:** Ogólne zasady zawierania umów; tryb ich zawierania. Zasada swobody umów. Niedozwolone postanowienia umowne.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny /Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zmian./.

## NAZWA PRZEDMIOTU

# Gospodarka przestrzenna

Odpowiedzialny za przedmiot: Mgr inż. arch. Anna Nawacka – Górzeńska

Wymiar i forma zajęć: razem 6, wykład 6, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,2...<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,6...<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

### **Zamierzone efekty kształcenia:**

**Wiedza:** Ma podstawową wiedzę w zakresie planowania przestrzennego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

**Umiejętności:** Zna system planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce, potrafi odczytać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

**Kompetencje społeczne:** Ma świadomość odpowiedzialności za pracę własną.

**Treści programowe:** System planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce. Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zmian./; Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz. Pod red. Prof. Z. Niewiadomskiego, wyd. CH. Beck, 2009.

NAZWA PRZEDMIOTU

# Gospodarka nieruchomościami

Odpowiedzialny za przedmiot: Mgr Marcin Wajdziak

Wymiar i forma zajęć: razem 12, wykład 12, ćwiczenia....., konsultacje....., projekt.....

Punkty ECTS ..2..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,5..<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..1,5..<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

## Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Ma wiedzę na temat kompetencji organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami.

**Umiejętności:** Potrafi wykorzystać zdobytą wiedzę w wycenie nieruchomości, zarządzaniu nieruchomościami oraz obrocie nieruchomościami.

**Kompetencje społeczne:** Ma umiejętności samokształcenia się.

**Treści programowe:** Pojęcie zasobów nieruchomości. Zasady obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

Zalecana literatura: ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zmian./.

## NAZWA PRZEDMIOTU

# Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze

Odpowiedzialny za przedmiot: Mgr Artur Nycz

Wymiar i forma zajęć: razem 10, wykład 10, ćwiczenia....., konsultacje....., projekt.....

Punkty ECTS ..2..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,5..<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..1,5..<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

### **Zamierzone efekty kształcenia:**

**Wiedza:** Ma podstawową wiedzę w zakresie gospodarowania nieruchomościami mieszkalnymi, lokalowymi i prawami spółdzielczymi.

**Umiejętności:** Opanował podstawowe umiejętności gospodarowania zasobami mieszkalnymi, lokalowymi i prawami spółdzielczymi.

**Kompetencje społeczne:** Utrzymywanie kontaktów w środowisku zawodowym, ustawiczne uczenie się.

**Treści programowe:** Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym, nieruchomościami lokalowymi oraz prawami spółdzielczymi. Rządowe programy wspierania i finansowania mieszkalnictwa.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zmian./; ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych /Dz. U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116 z późn. zmian./.

## NAZWA PRZEDMIOTU

# Źródła informacji o nieruchomościach

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr inż. Halina Stankowska

Wymiar i forma zajęć: razem 10, wykład 10, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..2..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,4..<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..1,2..<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

### Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Ma podstawową wiedzę w zakresie sądów wieczystoksięgowych, treści Ksiąg wieczystych, Miejscowych Planów Zagospodarowania przestrzennego oraz katastru nieruchomości.

**Umiejętności:** Potrafi samodzielnie zdobyć i analizować informacje o nieruchomości, które znajdują się w różnych źródłach, a są niezbędne do wykonywanej pracy, potrafi odczytać mapy tematyczne.

**Kompetencje społeczne:** Ma świadomość ważności zachowania w sposób profesjonalny i przestrzegania zasad etyki zawodowej.

**Treści programowe:** Postępowanie i zasady wieczystoksięgowe. Odpisy z Ksiąg wieczystych. Ewidencja sieci uzbrojenia terenu. Ewidencja gruntów i budynków. Mapy ewidencyjne i zasadnicze.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** S. Belniak, M. Wierzbowski, „Źródła informacji o nieruchomościach”, Tarnów 2004.

NAZWA PRZEDMIOTU

# Ochrona danych osobowych

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr Maciej Nowak

Wymiar i forma zajęć: razem 4, wykład 2, ćwiczenia....., konsultacje.....2....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,2...<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,6...<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

## Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Ma podstawową wiedzę w zakresie ochrony danych osobowych.

**Umiejętności:** Potrafi wykorzystać wiedzę w takich zawodach jak pośrednik w obrocie nieruchomościami, zarządca nieruchomości czy rzeczoznawca majątkowy.

**Kompetencje społeczne:** Ma świadomość odpowiedzialności za pracę własną.

Treści programowe: Podstawowe pojęcia związane z ochroną danych osobowych. Organ ochrony danych osobowych. Zasady przetwarzania danych osobowych.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** ustawa z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych /Dz. U. z 1997 r., Nr 133, poz. 883 z późn. zmian./.

## NAZWA PRZEDMIOTU

# Elementy finansów i bankowości

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr hab. Anna Bera

Wymiar i forma zajęć: razem 6, wykład 6, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,2...<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,6...<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

### **Zamierzone efekty kształcenia:**

**Wiedza:** Ma wiedzę z wybranych działów systemu finansowego, systemu bankowego oraz finansowania inwestycji i nieruchomości.

**Umiejętności:** Potrafi wykorzystać wiedzę w zakresie finansów i bankowości w doborze źródeł finansowania inwestycji i nieruchomości.

**Kompetencje społeczne:** Rozumie potrzebę samokształcenia się.

**Treści programowe:** Podmioty i struktura rynku finansowego. Podstawy prawne systemu bankowego w Polsce. Źródła finansowania – własne i obce.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** S. Belniak, M. Wierzbowski, „System finansowania inwestycji w Polsce”, Warszawa 2001.



NAZWA PRZEDMIOTU

# Podstawy ekonomii

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr Barbara Kaszyńska

Wymiar i forma zajęć: razem 6, wykład 6, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,2...<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,6...<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

## Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Ma wiedzę z wybranych działów ekonomii niezbędną do zarządzania, pośrednictwa i wyceny nieruchomości.

**Umiejętności:** Potrafi poprawnie wybrać narzędzia stanowiące o gospodarce nieruchomościami.

**Kompetencje społeczne:** Utrzymanie kontaktów w środowisku zawodowym i ustawiczne uczenie się.

**Treści programowe:** Wprowadzenie do problematyki ekonomicznej. Pojęcia i elementy rynku. Cena, wartość, dochód i koszt. Czynniki produkcji – praca, ziemia i kapitał.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** Paul A. Samuelson, William D. Nordhaus, Ekonomia t. I, Wyd. PWN.

NAZWA PRZEDMIOTU

# Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr Barbara Kaszyńska

Wymiar i forma zajęć: razem 8, wykład 8, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,3..<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,9..<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

## Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Ma podstawową wiedzę z zakresu funkcjonowania rynku nieruchomości w gospodarce rynkowej.

**Umiejętności:** Potrafi dokonać analizy rynku nieruchomości i określić jego funkcje.

**Kompetencje społeczne:** Ma świadomość ważności zachowania w sposób profesjonalny i przestrzegania zasad etyki zawodowej..

**Treści programowe:** Nieruchomość jako dobro ekonomiczne. Rynek nieruchomości. Czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** E. Kucharska – Stasiak, „Nieruchomość, a rynek”, Wyd. PWN.

NAZWA PRZEDMIOTU

# Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr Barbara Kaszyńska

Wymiar i forma zajęć: razem 4, wykład 4, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,2...<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,6..<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

## Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Zna cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości. Potrafi określić ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości.

**Umiejętności:** Potrafi dokonać oceny ekonomicznej efektywności inwestycji.

**Kompetencje społeczne:** Potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy.

**Treści programowe:** Specyfika inwestycji w nieruchomości. Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości. Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** R. Ciborowski, „Podstawy rachunku efektywności inwestycji, Wyd. Uniwersytetu w Białymstoku

# Zamówienia publiczne

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr Barbara Kaszyńska

Wymiar i forma zajęć: razem 4, wykład 4, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,2...<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,6...<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

## Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Zna zasady i tryby udzielania zamówień publicznych.

**Umiejętności:** Potrafi określić zakres podmiotowy ustawy, wyłączenia przedmiotowe oraz ograniczenia stosowania.

**Kompetencje społeczne:** Ma świadomość odpowiedzialności za pracę własną. Rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie.

**Treści programowe:** Podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych. Zasady i tryby udzielania zamówień publicznych.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** ustawa z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759/

# Przegląd technologii w budownictwie

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr hab. inż. Jerzy Kaszyński – prof. ZUT

Wymiar i forma zajęć: razem 6, wykład 6, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,2...<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,6...<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

## Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Poznanie części konstrukcyjnych budynków i ich wyposażenia budowlanego oraz materiałów i technik wykonawczych w budownictwie.

**Umiejętności:** Orientowanie się w problematyce budownictwa od strony technicznej.

**Kompetencje społeczne:** Możliwość identyfikacji budynków od strony technicznej i użytkowej w celu wyceny, obrotu lub zarządzania nieruchomością.

**Treści programowe:** Zagadnienia techniczne i eksploatacyjne konstrukcyjnych części budynku oraz specyfika materiałów, wyrobów i instalacji budowlanych.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** 1) Z. Mielczarek, „Wstęp do budownictwa”, 2) L. Lichołai „Budownictwo ogólne. Tom 3”

## NAZWA PRZEDMIOTU

# Podstawy budownictwa

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr hab. inż. Jerzy Kaszyński – Prof. ZUT

Wymiar i forma zajęć: razem 10, wykład 10, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..2..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,4..<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..1,2..<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

### **Zamierzone efekty kształcenia:**

**Wiedza:** Poznanie konstrukcji, układów funkcjonalnych i wymagań technicznych dla obiektów budowlanych w świetle norm i przepisów prawnych.

**Umiejętności:** Znajomość przepisów Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych oraz umiejętności ich interpretacji.

**Kompetencje społeczne:** Możliwość oceny przydatności obiektu budowlanego do użytkowania.

**Treści programowe:** Przegląd obiektów budowlanych i ich identyfikacja. Dokumentacja techniczno-projektowa oraz powykonawcza. Podstawowe uregulowania prawne w procesie wykonawstwa i użytkowania obiektów.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** 1) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zmian./; 2) Rozporządzenie MSWiA oraz Ministra Infrastruktury z 1999 r. w sprawie warunków technicznych, użytkowania i usytuowania budynków mieszkalnych.

## NAZWA PRZEDMIOTU

# Eksploatacja nieruchomości

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr hab. inż. Jerzy Kaszyński – Prof. ZUT

Wymiar i forma zajęć: razem 6, wykład 6, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,2...<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,6...<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

### Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Znajomość zasad bezpieczeństwa i trwałości konstrukcji oraz wymaganych warunków technicznych użytkowania obiektów.

**Umiejętności:** Umie ocenić stopień zużycia technicznego i środowiskowego obiektu budowlanego.

**Kompetencje społeczne:** Możliwość oceny stopnia bezpieczeństwa i komfortu użytkowania obiektów budowlanych.

**Treści programowe:** Awarie i katastrofy budowlane – przyczyny, skutki i ich likwidacja. Bezpieczeństwo pożarowe i ochrona środowiska.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** 1) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zmian./; 2) Rozporządzenie MSWiA z 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

## NAZWA PRZEDMIOTU

# Proces inwestycyjny w budownictwie

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr hab. inż. Jerzy Kaszyński – Prof. ZUT

Wymiar i forma zajęć: razem 4, wykład 4, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,2...<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,6...<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

### **Zamierzone efekty kształcenia:**

**Wiedza:** Znajomość procedur związanych z przebiegiem procesu inwestycyjnego w budownictwie.

**Umiejętności:** Orientowanie się w dokumentacji technicznej budynków oraz kompetencjach i obowiązkach uczestników procesu inwestycyjnego.

**Kompetencje społeczne:** Możliwość oceny prawidłowości przebiegu i zakończenia inwestycji budowlanej.

**Treści programowe:** Zawartość i szczegóły techniczne w projekcie architektoniczno – budowlanym. Dokumentacja tworzona w czasie budowy.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** 1) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zmian./; 2) Zestaw materiałów rysunkowych i tekstowych dot. projektu budowlanego przygotowany dla każdego słuchacza.



## NAZWA PRZEDMIOTU

# Gospodarka rolna, leśna i wodna

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr inż. Władysław Górka

Wymiar i forma zajęć: razem 4, wykład 4, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,2..<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,6..<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

### Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Ma wiedzę z podstaw nieruchomości rolnych, z podstaw leśnictwa i gospodarki wodnej.

**Umiejętności:** Potrafi wykorzystać wiedzę z podstaw rolnictwa, leśnictwa i gospodarki wodnej do celów wyceny, zarządzania i obrotu nieruchomościami.

**Kompetencje społeczne:** Ma świadomość ważności zachowania się w sposób profesjonalny i przestrzegania zasad etyki zawodowej.

**Treści programowe:** Nieruchomość rolna, grunt rolny i gospodarstwo rolne. Podstawowe pojęcia dotyczące lasów i drzewostanów. Podstawy gospodarki wodnej.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** 1) Ustawa z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266 z późn. zmian./; 2) Ustawa z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2001 r., Nr 115, poz. 1229 z późn. zmian./.

NAZWA PRZEDMIOTU

# Doradztwo na rynku nieruchomości

Odpowiedzialny za przedmiot: Mgr Ryszard Wiśniewski

Wymiar i forma zajęć: razem 4, wykład 4, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,2..<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,6..<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

## Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Znajomość obszaru i zakresu działalności doradcy na rynku nieruchomości, metody i narzędzia pracy. Zapoznanie się z przykładami ekspertyz, opracowań i doradztwa.

**Umiejętności:** Na podstawie analizy rynku potrafi ocenić wartość nieruchomości.

**Kompetencje społeczne:** Potrafi myśleć i działać w sposób kompetentny.

**Treści programowe:** Obszar i zakres działalności doradcy na rynku nieruchomości. Metody i narzędzia pracy doradcy. Przykłady ekspertyz, opracowań i doradztwa.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** J. Jaworski „Reglamentacja zawodów rynku nieruchomości”, Wyd. C.H. Beck, Warszawa 2010

## NAZWA PRZEDMIOTU

# Zarządzanie i pośrednictwo w obrocie nieruchomościami – wybrane zagadnienia

Odpowiedzialny za przedmiot: Mgr Marta Chodorowska - Król

Wymiar i forma zajęć: razem 4, wykład 4, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,2..<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,6..<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

### Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Zna istotę i cele zarządzania i pośrednictwa nieruchomościami oraz prawa i obowiązki zarządcy i pośrednika w obrocie nieruchomości. Ma wiedzę z zakresu procedur w zarządzaniu i obrocie nieruchomościami.

**Umiejętności:** Potrafi określić prawa i obowiązki zarządcy i pośrednika w obrocie nieruchomościami, a także cele zarządzania i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

**Kompetencje społeczne:** Ma świadomość zachowania w sposób profesjonalny i przestrzegania zasad etyki zawodowej. Rozumie potrzebę utrzymania kontaktów w środowisku zawodowym.

**Treści programowe:** Istota i cele zarządzania oraz pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Prawa i obowiązki zarządcy i pośrednika. Wybrane procedury w zarządzaniu i pośrednictwie w obrocie nieruchomościami.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** 1) Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zmian./, 2) Standardy Zawodowe Zarządców Nieruchomości, 3) „Nieruchomości w Polsce. Pośrednictwo i Zarządzanie. Kompendium”, Wyd. EIN, Warszawa-Kraków 2007.

NAZWA PRZEDMIOTU

## Podstawy kosztorysowania

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr hab. inż. Jerzy Kaszyński – Prof. ZUT

Wymiar i forma zajęć: razem 4, wykład 4, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,2..<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,6..<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

### Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Znaczenie kosztorysu budowlanego w przygotowaniu przedsięwzięcia budowlanego i w procedurach rozliczeniowych.

**Umiejętności:** Znajomość zasad i metod sporządzania kosztorysów na obiekty projektowane i roboty remontowe

**Kompetencje społeczne:** Zlecenie robót budowlanych z uwzględnieniem kosztów uzasadnionych wystarczająco dokładnym kosztorysem

**Treści programowe:** Rodzaje kosztorysów i metody kosztorysowania oraz zasady określania ilości robót i cen rynkowych

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych /Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zmian./.

NAZWA PRZEDMIOTU

# Podstawy matematyki finansowej

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr hab. Anna Bera

Wymiar i forma zajęć: razem 6, wykład 6, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,2..<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,6..<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

## Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Ma wiedzę w zakresie wartości pieniądza w czasie, przyszłej i obecnej wartość pieniądza, przepływów pieniądza.

**Umiejętności:** Potrafi wykorzystać wiedzę w zakresie oprocentowania kapitału, stopy dyskontowej i współczynnika dyskonta.

**Kompetencje społeczne:** Ma świadomość ważności zachowania w sposób profesjonalny.

**Treści programowe:** Podstawy teorii wartości pieniądza w czasie. Źródła zmiany wartości pieniądza. Przyszła i obecna wartość pieniądza.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** M. Podgórska, J. Klimkowska, „Matematyka finansowa”, Wyd. PWN, Warszawa 2011.

NAZWA PRZEDMIOTU

# Podstawy statystyki i ekonometrii

Odpowiedzialny za przedmiot: Prof. dr hab. Waldemar Tarczyński

Wymiar i forma zajęć: razem 10, wykład 10, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..2..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,4..<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..1,2..<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

## Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Ma elementarną wiedzę z teorii badania zbiorów statystycznych i doboru analitycznej postaci modelu ekonometrycznego.

**Umiejętności:** Potrafi dokonać doboru analitycznej postaci modelu, estymacji parametrów oraz weryfikacji modelu.

**Kompetencje społeczne:** Potrafi wykorzystać podstawy wiedzy w praktyce...

**Treści programowe:** Elementy teorii badania zbiorów statystycznych. Rozkłady prawdopodobieństwa zmiennych losowych. Model ekonometryczny i jego elementy.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** 1) A. Welfe, „Ekonometria. Metody i ich zastosowanie”, Wyd. PWN 2008;  
2) W. Starzyńska, „Podstawy statystyki”, Wyd. Difin 2009

## NAZWA PRZEDMIOTU

# Status prawny rzeczoznawcy majątkowego

Odpowiedzialny za przedmiot: Mgr Marta Chodorowska - Król

Wymiar i forma zajęć: razem 4, wykład 4, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,2...<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,6...<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

### Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Ma wiedzę z wybranych obszarów właściwych dla kierunku rzeczoznawcy majątkowego.

**Umiejętności:** Potrafi korzystać z uprawnień przynależnych rzeczoznawcy majątkowemu.

**Kompetencje społeczne:** Ponosi odpowiedzialność zawodową, cywilną i karną za swoją działalność.

**Treści programowe:** Zakres czynności zawodowych rzeczoznawcy majątkowego. Formy wykonywania działalności zawodowej. Doskonalenie kwalifikacji zawodowych.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** 1) Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zmian./ 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17.02.2005 r. w sprawie nadawania uprawnień i licencji zawodowych w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami /Dz. U. z 2005 r., Nr 35, poz. 314/.

## NAZWA PRZEDMIOTU

# Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych

Odpowiedzialny za przedmiot: Mgr Marta Chodorowska - Król

Wymiar i forma zajęć: razem 4, wykład 2, ćwiczenia....., konsultacje.....2....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,2...<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,6...<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

### **Zamierzone efekty kształcenia:**

**Wiedza:** Zna podstawy prawne działania organizacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych.

**Umiejętności:** Ma umiejętności samokształcenia się.

**Kompetencje społeczne:** Rozumie potrzebę utrzymywania kontaktów w środowisku zawodowym.

**Treści programowe:** Definicja organizacji zawodowej. Podstawy prawne działania organizacji zawodowych.  
Uprawnienia organizacji zawodowych.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** Ustawa z dnia 07.04.1989 r. Prawo o stowarzyszeniach /Dz. U. z 2001 r., Nr 79, poz. 855 z późn. zmian./.



NAZWA PRZEDMIOTU

# Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego

Odpowiedzialny za przedmiot: Mgr Marta Chodorowska - Król

Wymiar i forma zajęć: razem 4, wykład 2, ćwiczenia....., konsultacje.....2....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,2..<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,6..<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

## Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Zna status prawny i strukturę krajowych i międzynarodowych standardów wyceny

**Umiejętności:** Potrafi dokonać wyceny nieruchomości zgodnie z krajowymi i międzynarodowymi standardami wyceny.

**Kompetencje społeczne:** Ma świadomość ważności zachowania w sposób profesjonalny i przestrzegania zasad etyki zawodowej.

**Treści programowe:** Definicja standardów zawodowych. Ustalenie i uzgodnienie standardów zawodowych. Status prawny i struktura krajowych i międzynarodowych standardów wyceny

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** 1) Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zmian./, 2) Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych

## NAZWA PRZEDMIOTU

# Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr inż. Halina Stankowska

Wymiar i forma zajęć: razem 6, wykład 6, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,2...<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,6...<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

### Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Zna interpretacje wartości rynkowej według ustawy o gospodarce nieruchomościami i prawodawstwie Unii Europejskiej.

**Umiejętności:** Potrafi wykorzystać wiedzę w zakresie wartości rynkowej i wartości nierynkowej w wycenie nieruchomości.

**Kompetencje społeczne:** Ma świadomość ustawicznego uczenia się i utrzymywania kontaktów w środowisku zawodowym.

**Treści programowe:** Sposoby określania wartości rynkowej w polskich przepisach prawa. Wartości nierynkowe jako podstawa wyceny (bankowo – hipoteczna, katastralna, odtworzeniowa).

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** 1) Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zmian./, 2) Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wyceny i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21.09.2004 r. /Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109 z późn. zmian./, 3) Powszechne Krajowe Zasady Wyceny...

NAZWA PRZEDMIOTU

# Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce

Odpowiedzialny za przedmiot: Mgr inż. Bożena Hopfer – 16 godz.

Prof. dr hab. inż. Andrzej Hopfer – 10 godz.

Wymiar i forma zajęć: razem 26, wykład 26, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..4..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..1..<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..3..<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

## Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Ma wiedzę w zakresie podejścia porównawczego, dochodowego, kosztowego i mieszanego w wycenie nieruchomości.

**Umiejętności:** Potrafi wykorzystać poszczególne podejścia, metody i techniki szacowania nieruchomości w sporządzeniu projektu operatu szacunkowego

**Kompetencje społeczne:** Rozumie potrzebę ustawicznego uczenia się i utrzymywania kontaktów w środowisku zawodowym.

**Treści programowe:** Rodzaje podejść, metod i technik szacowania nieruchomości i zasady ich stosowania. Podejście porównawcze, dochodowe, kosztowe i mieszane.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** 1) Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zmian./, 2) Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wyceny i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21.09.2004 r. /Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109 z późn. zmian./, 3) Powszechne Krajowe Zasady Wyceny 4) Jerzy Dydenka, „Szacowanie nieruchomości”, Dom Wydawniczy ABC, 2010, 5) A. Hopfer, R. Cymerman, „System, zasady i procedury wyceny nieruchomości”, PFSRZM 2010.

## NAZWA PRZEDMIOTU

# Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr inż. Halina Stankowska

Wymiar i forma zajęć: razem 10, wykład 10, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..2.<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,4..<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..1,2..<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

### Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Ma wiedzę w zakresie użytkowania, służebności, hipoteki, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

**Umiejętności:** Zna zasady wyceny praw własności, prawa użytkowania wieczystego oraz ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych.

**Kompetencje społeczne:** Potrafi sporządzić projekt operatu szacunkowego.

**Treści programowe:** Wycena prawa własności. Wycena prawa użytkowania wieczystego. Wycena ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** 1) Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zmian./, 2) Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wyceny i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21.09.2004 r. /Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109 z późn. zmian./, 3) Powszechne Krajowe Zasady Wyceny.

## NAZWA PRZEDMIOTU

# Wycena nieruchomości zurbanizowanych

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr hab. Iwona Foryś – Prof. US

Wymiar i forma zajęć: razem 10, wykład 10, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..2..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,4..<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..1,2..<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

### Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Zna zasady wyceny nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, wielorodzinnymi, obiektami handlowymi, usługowymi i przemysłowymi.

**Umiejętności:** Potrafi sporządzić projekt operatu szacunkowego dla w/w nieruchomości.

**Kompetencje społeczne:** Ma świadomość ważności zachowania w sposób profesjonalny i przestrzegania zasad etyki zawodowej.

**Treści programowe:** Wycena niezabudowanych nieruchomości zurbanizowanych. Wycena nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, usługowymi, handlowymi i przemysłowymi.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** 1) Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zmian./, 2) Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wyceny i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21.09.2004 r. /Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109 z późn. zmian./, 3) Jerzy Dydenka, „Szacowanie nieruchomości”, Dom Wydawniczy ABC, 2010, 4) A. Hopfer, R. Cymerman, „System, zasady i procedury wyceny nieruchomości”, PFSRZM 2010, 5) Powszechne Krajowe Zasady Wyceny..

## NAZWA PRZEDMIOTU

# Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr hab. inż. Andrzej Nowak – Prof. UWM

Wymiar i forma zajęć: razem 8, wykład 8, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,3..<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,9..<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

### Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Zna zasady wyceny nieruchomości rolnych, sadów, gruntów rolnych zajętych pod budynki mieszkalne oraz gospodarcze, pod stawami oraz rowami melioracyjnymi.

**Umiejętności:** Potrafi dokonać wyceny nieruchomości rolnych, sadów, szklarni i inspektów oraz gruntów pod stawami.

**Kompetencje społeczne:** Potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy. Ma świadomość ważności zachowania w sposób profesjonalny i przestrzegania zasad etyki zawodowej.

**Treści programowe:** Wycena nieruchomości rolnych. Wycena sadów i ogrodów działkowych. Wycena szklarni i inspektów. Wycena gruntów pod stawami.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** 1) Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zmian./, 2) Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21.09.2004 r. /Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109 z późn. zmian./, 3) Jerzy Dydenka, „Szacowanie nieruchomości”, Dom Wydawniczy ABC, 2010, 4) A. Hopfer, R. Cymerman, „System, zasady i procedury wyceny nieruchomości”, PFSRZM 2010, 5) Powszechne Krajowe Zasady Wyceny

## NAZWA PRZEDMIOTU

# Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr hab. inż. Andrzej Nowak – Prof. UWM

Wymiar i forma zajęć: razem 6, wykład 6, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,2..<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,6..<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

### Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Zna zasady wyceny nieruchomości leśnych w podejściu porównawczym, dochodowym, kosztowym oraz mieszanym.

**Umiejętności:** Potrafi oszacować wartość nieruchomości leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych w różnych podejściach (porównawczym, dochodowym, kosztowym i mieszanym).

**Kompetencje społeczne:** Potrafi utrzymać kontakty w środowisku zawodowym. Ma świadomość zachowania w sposób profesjonalny i przestrzegania zasad etyki zawodowej.

**Treści programowe:** Wycena nieruchomości leśnych w podejściu porównawczym oraz podejściu dochodowym. Wycena nieruchomości w podejściu mieszanym i kosztowym.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** 1) Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zmian./, 2) Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21.09.2004 r. /Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109 z późn. zmian./, 3) A. Nowak, „Wycena nieruchomości leśnych”, Wyd. Educaterra 2011, 4) A. Hopfer, R. Cymerman, „System, zasady i procedury wyceny nieruchomości”, PFSRZM 2010, 5) Powszechne Krajowe Zasady Wyceny

## NAZWA PRZEDMIOTU

# Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr inż. Władysław Górka

Wymiar i forma zajęć: razem 22, wykład 22, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..4..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..1,0..<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..3...<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

### Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Ma podstawową wiedzę na temat wyceny nieruchomości dla potrzeb: zabezpieczenia wierzytelności, planistycznych, przeznaczonych pod drogi publiczne.

**Umiejętności:** Potrafi dokonać wyceny nieruchomości dla ustalenia bankowo – hipotecznej wartości nieruchomości.

**Kompetencje społeczne:** Rozumie potrzebę utrzymywania kontaktów w środowisku zawodowym. Ma świadomość zachowania w sposób profesjonalny i przestrzegania zasad etyki zawodowej.

**Treści programowe:** Wycena nieruchomości zaliczanych do inwestycji i jako źródło środków trwałych w rozumieniu ustawy o rachunkowości. Wycena nieruchomości dla potrzeb planistycznych.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** 1) Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zmian./, 2) Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21.09.2004 r. /Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109 z późn. zmian./, 3) M. Prystupa, „Wycena mienia”, CIM, Warszawa 2000 4) G. Główna, „Nieruchomość, kredyt, hipoteka”, Poltext, Warszawa 2008 5) A. Hopfer, R. Cymerman, „System, zasady i procedury wyceny nieruchomości”, PFSRZM 2010, 6) Powszechne Krajowe Zasady Wyceny.



## NAZWA PRZEDMIOTU

# Dokumentacja procesu wyceny

Odpowiedzialny za przedmiot: Mgr Marta Chodorowska – Król

Wymiar i forma zajęć: razem 4, wykład 4, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,2...<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,6...<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

### Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Zna dokumentację procesu wyceny – operat szacunkowy oraz opracowania i ekspertyzy niestanowiące operatu szacunkowego.

**Umiejętności:** Zna zasady sporządzania operatu szacunkowego oraz opracowania i ekspertyzy, które nie są operatem szacunkowym.

**Kompetencje społeczne:** Rozumie potrzebę kontaktów ze środowiskiem zawodowym oraz ciągłego uczenia się i szkolenia. Ma świadomość zachowania w sposób profesjonalny i przestrzegania zasad etyki zawodowej.

**Treści programowe:** Funkcje operatu szacunkowego. Treść i forma operatu szacunkowego. Wyciąg z operatu szacunkowego. Treść i forma opracowań i ekspertyz..

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** 1) Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zmian./, 2) Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21.09.2004 r. /Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109 z późn. zmian./, 3) D. Wilkowska – Kołakowska, „Wycena nieruchomości. Operat szacunkowy. Rzeczoznawstwo majątkowe”, Wyd. LexisNexis 2010 4) A. Hopfer, R. Cymerman, „System, zasady i procedury wyceny nieruchomości”, PFSRZM 2010, 5) Powszechne Krajowe Zasady Wyceny.

## NAZWA PRZEDMIOTU

# Wycena masowa

Odpowiedzialny za przedmiot: Dr inż. Halina Stankowska

Wymiar i forma zajęć: razem 4, wykład 2, ćwiczenia....., konsultacje.....2....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,2...<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,6...<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

### Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Ma wiedzę w zakresie powszechnej taksacji nieruchomości w ustaleniu wartości katastralnej podczas procesu powszechnej taksacji nieruchomości..

**Umiejętności:** Potrafi oszacować wartość nieruchomości reprezentatywnej, ustalić wartość katastralną w powszechnej taksacji nieruchomości..

**Kompetencje społeczne:** Ma świadomość zachowania w sposób profesjonalny i przestrzegania zasad etyki zawodowej. Rozumie potrzebę ustawicznego śledzenia aktów normatywnych.

**Treści programowe:** Powszechna taksacja nieruchomości. nieruchomość reprezentatywna. Tabele i mapy taksacyjne. Ustalenie wartości katastralnych w procesie powszechnej taksacji nieruchomości..

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** 1) Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zmian./, 2) Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21.09.2004 r. /Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109 z późn. zmian./, 3) Powszechne Krajowe Zasady Wyceny.

NAZWA PRZEDMIOTU

# Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością

Odpowiedzialny za przedmiot: Inż. Zbigniew Neumann

Wymiar i forma zajęć: razem 4, wykład 4, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,2...<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,6...<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

## Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Ma wiedzę w zakresie metod oceny stanu technicznego, sposobów wyznaczania zużycia technicznego i procedur wyceny metodą porównywania parami.

**Umiejętności:** Umie zastosować podejście kosztowe w wycenie maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością oraz procedurę wyceny metodą porównywania parami.

**Kompetencje społeczne:** Potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy.

**Treści programowe:** Przedmiot wyceny. Metody oceny stanu technicznego. Sposoby wyznaczania zużycia technicznego. Istota podejścia kosztowego w wycenie maszyn i urządzeń.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** 1) Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zmian./, 2) Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21.09.2004 r. /Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109 z późn. zmian./, 3) H. Macniak, Z. Makowicz, „Vademecum wyceny maszyn, urządzeń i środków transportu”, Wyd. Ośrodek Doradztwa

i Doskonalenia Kadr, 2004 4) A. Hopfer, R. Cymerman, „System, zasady i procedury wyceny nieruchomości”, PFSRZM 2010, 5) Powszechne Krajowe Zasady Wyceny.

## NAZWA PRZEDMIOTU

# Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości

Odpowiedzialny za przedmiot: Prof. dr hab. inż. Andrzej Hopfer

Wymiar i forma zajęć: razem 4, wykład 4, ćwiczenia....., laboratorium....., projekt.....

Punkty ECTS ..1..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,2..<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..0,6..<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

### Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Znajomość współczesnych koncepcji wyceny nieruchomości (szkoła brytyjska, szkoła amerykańska, szkoła niemiecka).

**Umiejętności:** Potrafi dokonać analizy cen nieruchomości.

**Kompetencje społeczne:** Rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie.

**Treści programowe:** Istota i cele wyceny nieruchomości. Uczestnicy procesu wyceny nieruchomości. Wycena nieruchomości, a wycena przedsiębiorstwa.

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** konwersacja, test końcowy, praca dyplomowa i egzamin końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** A. Hopfer, R. Cymerman, „System, zasady i procedury wyceny nieruchomości”, PFSRZM 2010.

## NAZWA PRZEDMIOTU

# Seminarium dyplomowe i egzamin

Wymiar i forma zajęć: razem 10, seminarium i egzamin 10, ćwiczenia....., laboratorium.....,

Punkty ECTS ..2..<sup>1</sup>

Punkty ECTS za godziny kontaktowe ze słuchaczem ..0,4...<sup>2</sup>

Punkty ECTS za pracę własną słuchacza ..1,6...<sup>2</sup>

- 1) ... bieżące studiowanie literatury fachowej.....
- 2) ... ustawiczne śledzenie aktów normatywnych.....
- 3) .....
- 4) .....

### Zamierzone efekty kształcenia:

**Wiedza:** Ma wiedzę z zakresu wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego

**Umiejętności:** Może uczestniczyć w praktykach zawodowych z szacowania nieruchomości. Potrafi sporządzić projekt operatu szacunkowego.

**Kompetencje społeczne:** Ma świadomość zachowania w sposób profesjonalny i przestrzegania zasad etyki zawodowej

**Treści programowe:** Weryfikacja wiedzy zdobytej podczas studiów podyplomowych

**Sposób weryfikacji efektów kształcenia:** praca dyplomowa (projekt operatu szacunkowego) i test końcowy.

**Sposób oceny:** Ocena wyrażająca poziom wiedzy w skali od niedostatecznej do bardzo dobrej (2-5).

**Zalecana literatura:** literatura podana dla poszczególnych przedmiotów.